








住まいのメンテナンス計画

-  20年保証システムのメンテナンス（有料）
※10年目点検の詳細については保証書をご参照ください。
-  専門業者等によるメンテナンスが必要
※当社お客様センターへご連絡ください（有料）。
-  20～40万
メンテナンス費用の概算金額
※延床面積45坪換算。平成14年度の概算金額です。
-  ●（ ）
お客様による定期的な点検・清掃
-  
お客様による簡単なメンテナンス

<外 部>10年目点検対象部位  (5年・15年点検含む)

部位		経年	1年	2年	5年	7年	10年	15年	20年
屋根	スレート系			●(割れ・ズレの目視点検) 2～3年毎			★10年目点検・再塗装20～40万		再塗装20～40万
	セメント瓦			●(割れ・ズレの目視点検) 2～3年毎			★10年目点検		再塗装25～40万
	陶器瓦			●(割れ・ズレの目視点検) 2～3年毎			★10年目点検		一部交換
	金属系瓦			●(割れ・ズレの目視点検) 2～3年毎			★10年目点検・再塗装20～40万		再防水
	板金						★10年目点検・再塗装5～10万		一部交換・再塗装
バルコニー	FRP系	●(排水溝・ドレインを梅雨や台風前など定期的に掃除、清掃) 毎年		割れ・浮きの点検			★10年目点検・再防水10～15万		再防水10～15万
	ユニット系	●(排水溝・ドレインを梅雨や台風前など定期的に掃除、清掃) 毎年		割れ・浮きの点検			★10年目点検・再防水10～15万		再防水20～30万
	ガムロン複合系	●(排水溝・ドレインを梅雨や台風前など定期的に掃除、清掃) 毎年		割れ・浮きの点検			★10年目点検・再防水10～15万		再防水別途見積要す
木製サッシ、外部造作材 (防水性能)				点検・再塗装20～30万			点検・再塗装、必要場合は交換30～40万	点検・再塗装、必要場合は交換20～30万	再塗装、必要場合は交換
トップライト							★10年目点検5～7万		再シーリング
基礎							★10年目点検		点検
外壁	サイディング系			●(目地のはがれ・浮きの点検) 2～3年毎			★10年目点検・再塗装40～50万(足場費用20～30万)		シーリング再施工・一部交換
	湿式(モルタル)系						★10年目点検・クラック補修40～50万		再塗装
	タイル系・人造石						★10年目点検		シーリング再施工・一部交換
防蟻処理							★10年目点検・防蟻処理18～23万	防蟻処理(関西以西及び一部地域) 18～23万	防蟻処理18～23万
外部建具	サッシ	●(レール清掃) 2～3ヵ月毎					戸車の交換・サッシ部品類の交換		戸車の交換・サッシ部品類の交換
	木製サッシ	●(レール清掃・ワックスがけ) 2～3ヵ月毎			再塗装		再塗装、必要場合は交換		再塗装
	網戸	●(レール・網の清掃) 2～3ヵ月毎					網戸貼替・戸車の交換		網戸張替え・戸車の交換
	雨戸・シャッター	●(レールの清掃) 2～3ヵ月毎					点検 再塗装、必要場合は部品交換		点検 再塗装、必要場合は部品交換
	玄関ドア(金属系)	●(ドアクローザーのビス締め) 毎年		※ドアの開閉速度を確認して好みの速度に調整 (油圧式のため夏と冬とでは開閉速度が異なる)			再塗装		再塗装、または部品交換
	木製 玄関 ドア	塗装仕上げ ●(ワックスがけ・ドア・クローザーのビス締め) 毎年 オイルフィニッシュ仕上げ チークオイル塗り 年々2回		●(ドアクローザーのビス締め) 毎年			再塗装 再塗装 再塗装		再塗装 再塗装
雨樋		●(落葉詰まりの点検・割れ・ジョイント部のはずれ点検) 毎年					修理・交換・再塗装		修理・交換・再塗装
浄化槽		点検 維持管理契約更新(毎年)			異臭・異音があれば維持管理会社へ連絡				
外部排水舁		毎年泥上げしましょう。木の根が入り込んでいないかの点検					割れが生じたり、水漏れしてきたら交換		
地下室	地下室ドライエリアポンプ	点検 維持管理契約更新(毎年)							

※詳細については、各メーカーの取扱説明書をご参照してください。
※本表は基準的な地域を対象としたものです。お住まいの地域の環境や気象条件によって異なります。